**金河湾停车场等11处洗车房公开挂牌招租清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的名称** | **结构** | **建筑面积（约㎡）** | **楼层** | **起挂价（元/首年）** | **保证金（元）** | **增价幅度（元）** |
| 1 | 巨化公铁立交桥停车场厢式洗车房 | 钢构 | 119.70 | 1楼 | 62800 | 12000 | 1200 |
| 2 | 市民公园足球场厢式洗车房 | 钢构 | 98.00 | 1楼 | 57900 | 12000 | 1200 |
| 3 | 荷四路柯城行政服务中心停车场厢式洗车房 | 钢构 | 233.10 | 1楼 | 146300 | 30000 | 3000 |
| 4 | 礼贤片区停车场厢式洗车房 | 钢构 | 180.00 | 1楼 | 109700 | 20000 | 2000 |
| 5 | 双港垃圾中转站洗车房 | 混合 | 139.91 | 1楼 | 89400 | 18000 | 1800 |
| 139.91 | 2楼 | 44700 | 10000 | 1000 |
| 6 | 浮石路垃圾中转站洗车房 | 混合 | 140.00 | 1楼 | 92100 | 18000 | 1800 |
| 140.00 | 2楼 | 46000 | 10000 | 1000 |
| 7 | 金河湾停车场厢式洗车房 | 钢构 | 147.00 | 1楼 | 89600 | 18000 | 1800 |
| 8 | 儿童公园东侧停车场厢式洗车房 | 钢构 | 149.50 | 1楼 | 84000 | 16000 | 1600 |
| 9 | 衢州日报西侧停车场厢式洗车房 | 钢构 | 97.50 | 1楼 | 60500 | 12000 | 1200 |
| **序号** | **标的名称** | **结构** | **建筑面积（㎡）** | **楼层** | **起挂价（元/㎡/首年）** | **保证金（元）** | **增价幅度（元）** |
| 10 | 双水公园地下停车场洗车房 | 承租人  自行分隔 | 200.00-400.00 | 地下1楼 | 356 | 14000 | 5 |
| 11 | 新湖菜场地下停车场洗车房 | 承租人  自行分隔 | 100.00-200.00 | 地下1楼 | 380 | 8000 | 5 |

特别约定：

1、承租人应为具有完全民事行为能力的自然人或法人。

2、双水公园地下停车场洗车房、新湖菜市场地下停车场洗车房租赁期限为8年,衢州日报西侧停车场洗车房租赁期限为3年**（该处场地为临时地块，采用3+2模式，若3年后无用地变化，租户可直接续租2年）**，其他停车场洗车房租赁期限为5年。首年租金按成交价，从第二年起在上一年租金的基础上递增3%。

3、首年租金最高者承租。

4、出租标的及其附属设施以现场实地查看为准。

5、经营范围：仅限于机动车修理及维护相关行业经营，且不得开展任何违法违规的活动。

衢州市产权交易中心有限公司

2020年9月21 日